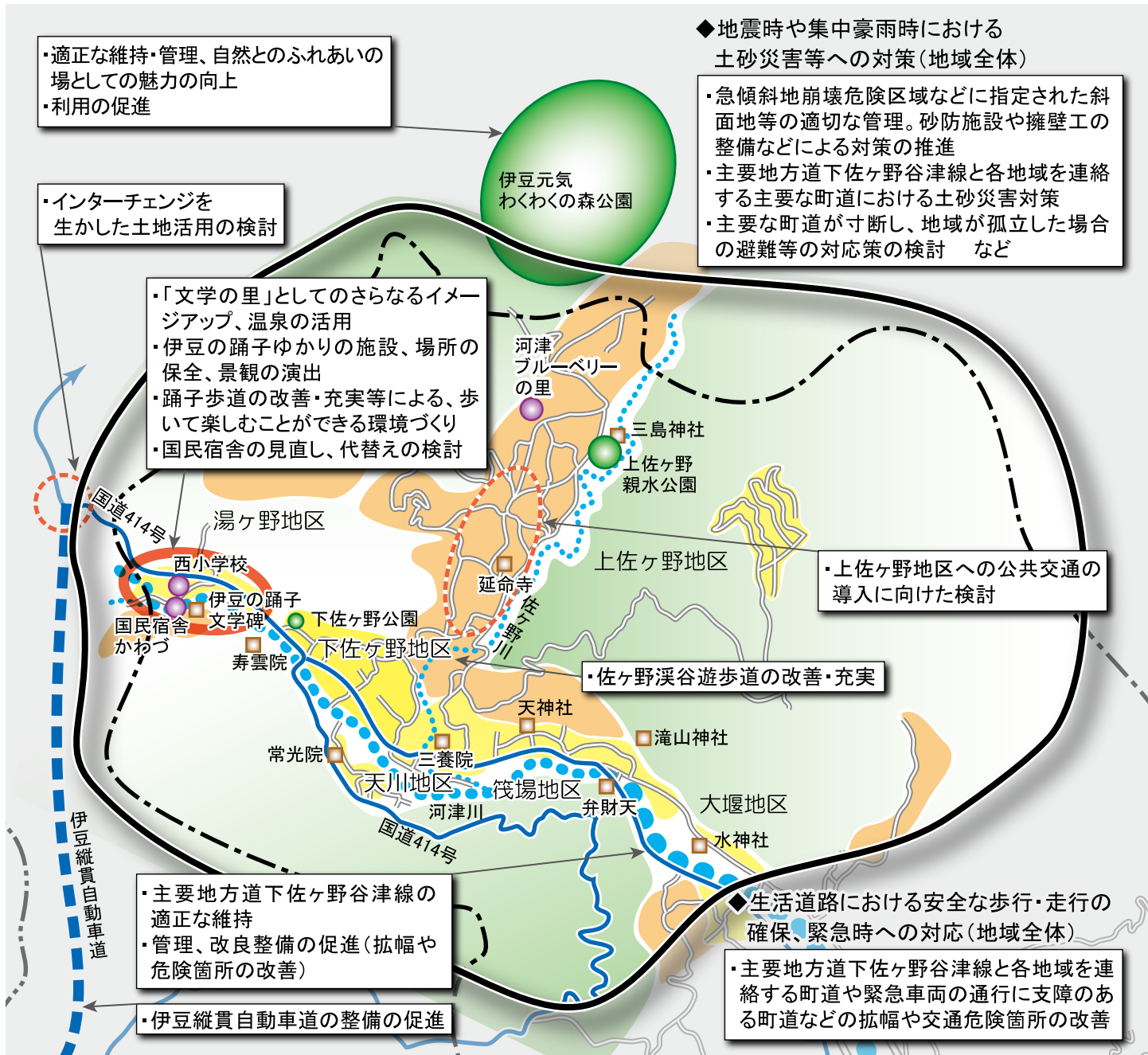


北部地域

(上佐ヶ野地区、天川地区、筏場地区、下佐ヶ野地区、湯ヶ野地区)

地域づくりの目標

農山村の良好な環境に囲まれながら、さまざまなふれあい、体験を楽しむことができる地域



地域づくりの方針

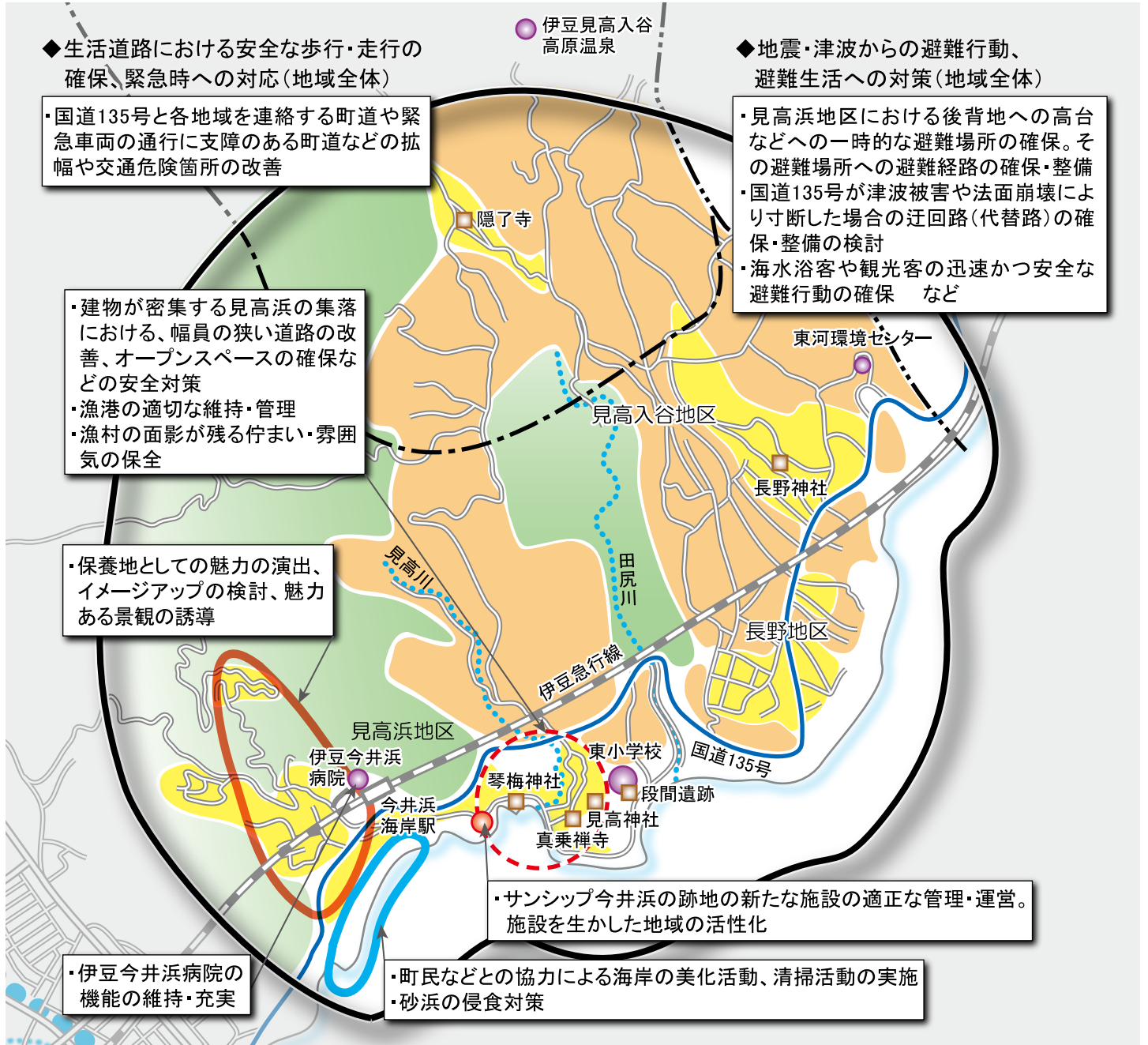
凡例

- 農山村集落としての環境との調和を基本とした土地利用の形成 (森林の計画的かつ適正な管理・育成 など)
- 農山村集落としての環境との調和を基本とした土地利用の形成 (まとまりある農地の保全、荒廃化の抑制 など)
- 集落地における居住環境の改善・向上 (生活道路や用排水路などの生活基盤の改善・充実 など)
- 国・県道の整備・改善
- 地域住民の身近な公園・憩いの場の充実 (適正な維持・管理、より利用しやすい環境づくり など)
- 農山村の風景・雰囲気(美しい河川景観)の保全・継承
- 農山村の風景・雰囲気(社寺等の歴史・文化資源)の保全・継承
- 湯ヶ野温泉の落ち着いた景観・雰囲気(昔ながらの情緒ある佇まい・雰囲気)の保全・育成
- 主な公共施設、観光レクリエーション施設
- 都市計画区域界
- 行政区域界

東部地域 (見高浜地区、長野地区、見高入谷地区〈一部〉)



海と山に囲まれた良好な環境の中で、保養地、農山村集落、漁村の面影が残る集落などのさまざまな暮らしを支え、育む地域



地域づくりの方針

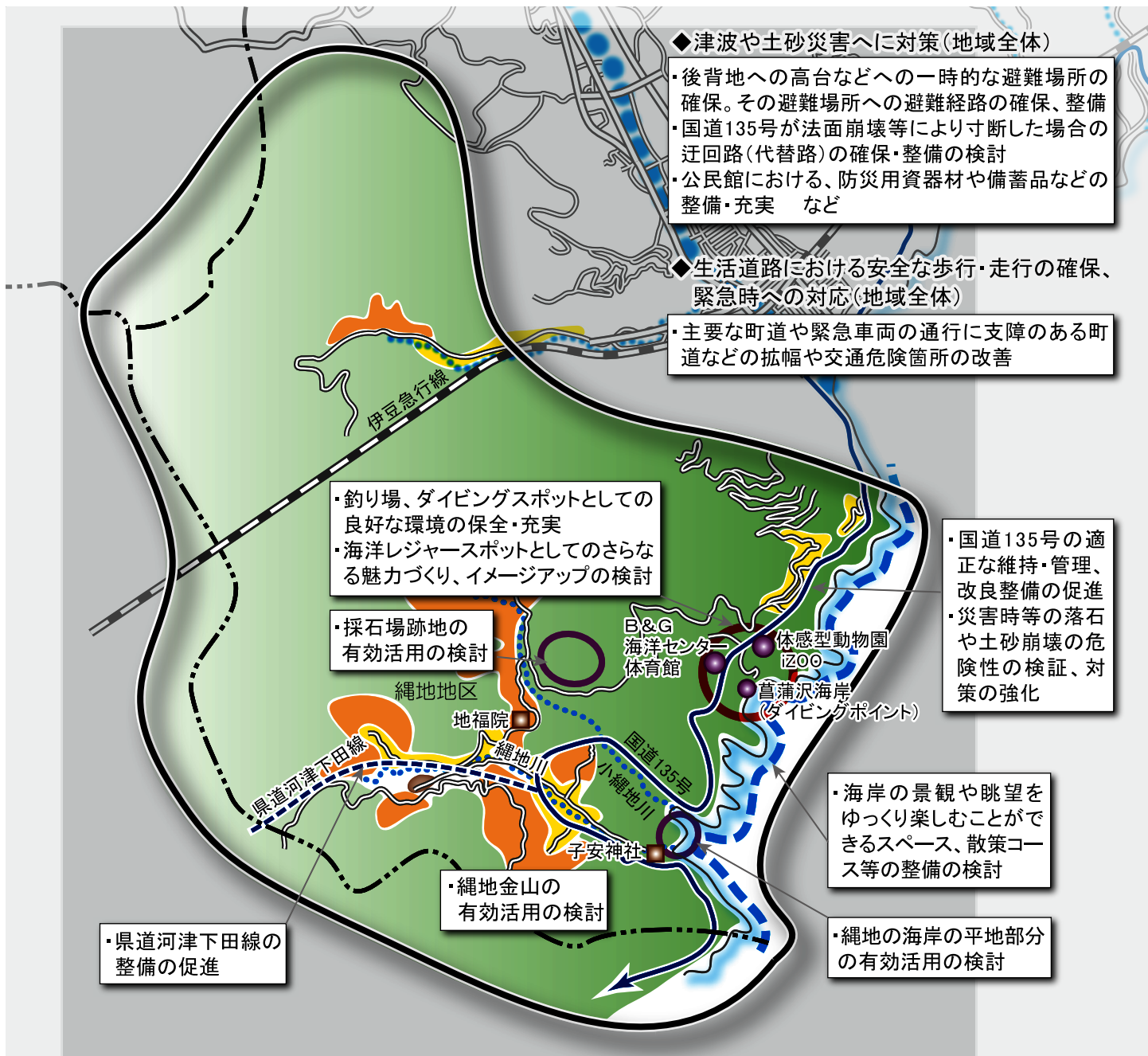
- | | | |
|----|---|---------------|
| 凡例 | 農地の保全 (まとまりのある農地の保全、荒廃化の抑制 など) | 歴史・文化資源の保全・活用 |
| | 集落地における居住環境の改善・向上 (生活道路や用排水路、上水道などの生活基盤の改善・充実 など) | 主な公共公益施設 |
| | 今井浜地区における保養地・リゾート地としての良好な環境の保全・育成 (ホテルやペンション、企業の保養施設の立地、集積の促進 など) | 都市計画区域界 |
| | 今井浜海岸の美しい景観、広大な相模灘の眺望の保全 | 行政区区域界 |
| | | |



南部地域 (縄地地区)

地域づくりの目標

美しい自然を背景に、海との出会い・ふれあいや、農山村の落ち着いた暮らしを支え、育む地域



地域づくりの方針

凡例

- 農山村集落としての環境との調和を基本とした土地利用の形成 (森林の計画的かつ適正な管理・育成 など)
- 農山村集落としての環境との調和を基本とした土地利用の形成 (まとまりのある農地の保全、荒廃化の抑制 など)
- 集落地における居住環境の改善・向上 (生活道路や用排水路、防火水槽などの生活基盤の改善・充実 など)
- 菅浦沢海岸周辺における海洋レジャースポットとしての利用促進
- 地域の魅力や活力の創出に向けた土地の有効活用の検討

- 国・県道の整備・改善
- 変化に富んだ海岸が創り出す自然景観の保全
- 農山村の風景・雰囲気等の保全・継承 (社寺等の歴史・文化資源の保全・継承)
- 主な公共公益施設、観光レクリエーション施設
- 都市計画区域界
- 行政区域界



まちづくりの推進、実現のために

■ 現行都市計画の検証やまちづくりに関する各種制度等の活用

都市計画マスタープランの実現に向け、町民等との合意形成を図りつつ、都市計画や各種制度等の適切な活用を図ります。

- 都市計画マスタープランに照らし、必要に応じて新たな都市計画の決定をするとともに、現行都市計画の整合性を検証します。
- 地域の特性、良好な環境を保全するため、建築協定、景観地区、景観協定等の制度の活用を検討します。

■ 効率的・効果的な事業、施策の展開

長期的な展望を見据え、限られた財源で町民や観光客の安全性、快適性、利便性の向上を図るために、より効率的、効果的なまちづくりの事業、施策を展開します。

- 事業の選択と集中を進めるとともに、民間活力の導入、活用について検討します。
- 都市施設等の適切な管理を進めるとともに、施設の長寿命化や再編、機能の複合化など有効活用を検討します。

■ まちづくりの推進体制の充実

庁内における他分野との連携・協力を強化するとともに、共通の課題を持つ周辺市町との連携を強化します。また、行政だけでなく、町民や事業者、各種団体・組織等との協働でまちづくりを進めます。

- 庁内において、横断的かつ柔軟な連携・協力体制のもと、各種事業や施策に取り組みます。
- 国や県などとの連携を強化しながら伊豆縦貫自動車道や国・県道、河川等の整備・改修を促進します。また、定期的な交流等で周辺市町と連携・協力します。
- 町民や事業者、各種団体・組織等との協働によるまちづくりを推進します。



計画策定にあたり、多くのご意見をいただきました。
ご協力ありがとうございました。

お問い合わせ

河津町役場 建設課

〒413-0595 静岡県賀茂郡河津町田中212-2
電話：0558-34-1952 FAX：0558-34-1404
E-mail：kensetsu@town.kawazu.shizuoka.jp