

物件番号①

## 物件調書

令和2年3月18日

物件の状況	所在地	河津町笹原 74-12
	地目	宅地
	地積	186.61㎡
売却価格	10,291,000円	
都市計画法及び 建築基準法上の 制限	都市計画区域	
	用途地域	低層住居地域
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
特記事項	町道側間口約 10m、奥行き約 18m	



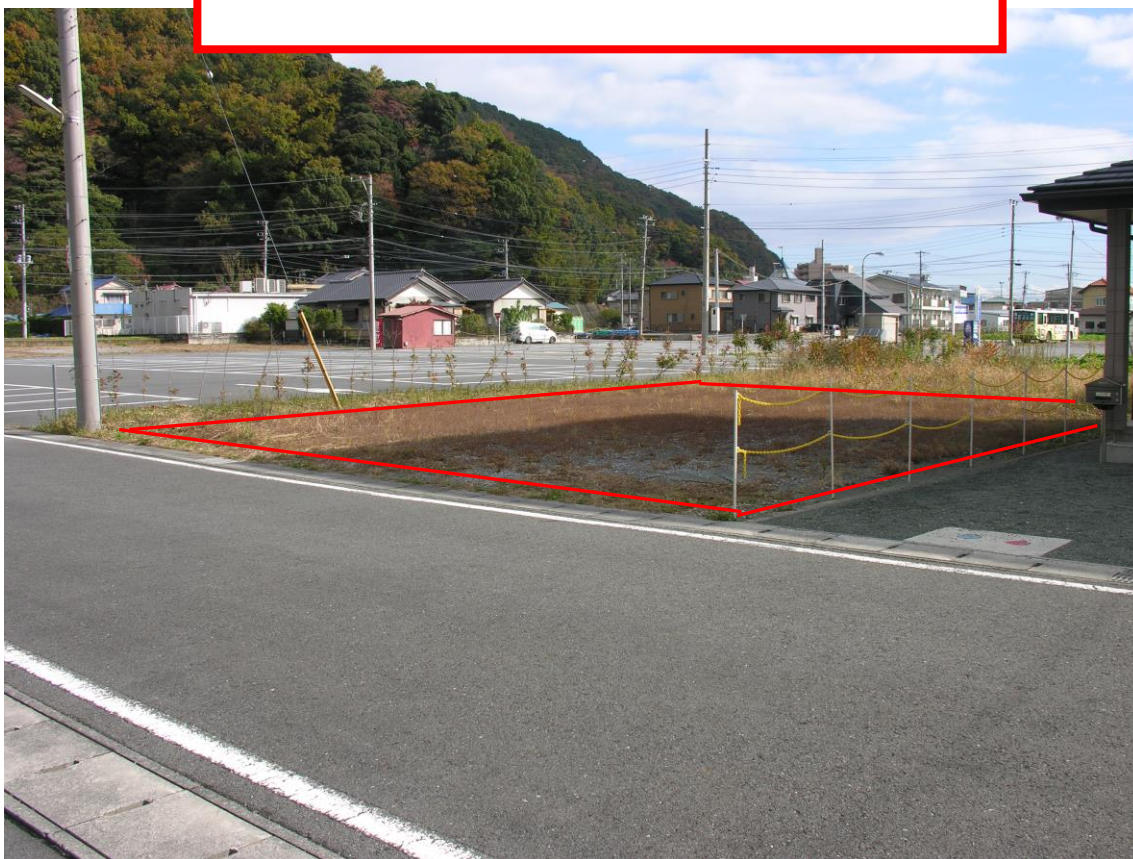
※赤い区画線はイメージです。

物件番号②

## 物件調書

令和2年3月18日

物件の状況	所在地	河津町笹原 75-7
	地目	宅地
	地積	222.71㎡
売却価格	12,282,000円	
都市計画法及び 建築基準法上の 制限	都市計画区域	
	用途地域	低層住居地域
特記	<b>売約済</b>	



※赤い区画線はイメージです。

物件番号③

## 物件調書

令和2年3月18日

物件の状況	所在地	河津町笹原 74-2
	地目	宅地
	地積	153.93㎡
売却価格	8,489,000円	
都市計画法及び 建築基準法上の 制限	都市計画区域	
	用途地域	低層住居地域
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
特記事項	地区計画建築物敷地面積最低限度(165㎡)以下地積であるが地区計画告示日以前からの敷地面積であるため対象外 町道側間口約9.5m、奥行き約16m	



※赤い区画線はイメージです。

物件番号④

## 物件調書

令和2年3月18日

物件の状況	所在地	河津町下佐ヶ野 61 番 19
	地目	宅地
	地積	256.01㎡
売却価格	7,142,000円	
都市計画法及び 建築基準法上の 制限	都市計画区域	
	用途地域	指定なし
特記	<b>売約済</b>	

