

物 件 調 書

所在地	静岡県賀茂郡河津町笹原字居家坪348番1			
地 積	2,998.75㎡			
登記地目	宅地	現況	宅地	
接続道路の状況	東側：町道 浜・峰 線 幅員16m 南側：町道 笹原居家坪 線 幅員6m			
法令制限等	都市計画区域	都市計画区域内	用途地域	近隣商業地域 第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	近隣商業地域 80% 第1種中高層住居専用地域 60%		
	容積率	近隣商業地域 200% 第1種中高層住居専用地域 150%		
	高度地域	指定なし	防火地域	指定なし
供給処理施設の状況	供給施設	配管等の状況	備考	照会先
	電 気	有	敷地内に引込無	自由
	ガ ス	無	LPガス	各販売店
	上水道	有	敷地内に引込無	河津町水道温泉課
	下水道	無	合併処理浄化槽	各設置業者
交通機関	バス	東海バス「郵便局前」停留所まで徒歩1分弱		
	電車	伊豆急行「河津駅」まで徒歩約3分		
参考事項	●土地の一部が津波災害警戒区域(イエローゾーン)に指定されています。(基準水位:0.01m~1.0m) ●埋蔵文化財は調査済箇所と調査未実施箇所があるため、調査未実施個所に建物を建築する場合は、遺跡を破壊する恐れがあるため、事前に河津町教育委員会(Tel:0558-34-1117)と協議し、指示を受けること。調査未実施箇所については、河津町総務課にお問い合わせください。 ●供給に必要な設備や方法については、各事業所等に確認してください。 ●この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、応募者自身において、現地及び規制等について、調査確認を行ってください。			

物件位置図

